

SO FHG	I
O	0,4
HG	0,4
FH 79,00 m nach DHHN 92 bezogen auf 75,00 m GH	SA,FD,PD, ZD, WD

Groben

127

Flur 1

WR 2	I
O	0,3
EH	0,6
FH 78,50 m nach DHHN 92 bezogen auf 70,20 m GH	SD, KWD

SO son	I
O	0,8
EH, DH, HG	1,8
FH 74,50 m nach DHHN 92 bezogen auf 67,00 m GH	SD, KWD, WD, PD

WR 1	I
O	0,3
EH	0,6
FH 78,50 m nach DHHN 92 bezogen auf 70,20 m GH	SD, KWD

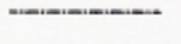
LEGENDE



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des Geltungsbereichs



Baugrenze



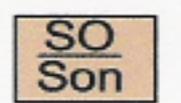
Gebäudebestand



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)  
2 Wohnungseinheiten zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)



Sondergebiet Ferienhausgebiet (§ 10, Abs. 4 BauNVO)



sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Art der Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
offene Bauweise	Grundflächenzahl
Einzel-/Doppelhaus	Geschossflächenzahl
Firsthöhe n. DHHN 92	Dachformen



Stadt Friedland, Landkreis Oder-Spree  
Ortsteil Chossewitz

Auftraggeber:  
Stadt Friedland  
Lindenstraße 13  
15848 Friedland  
Planverfasser:  
Büro für Städtebau- u.  
Landschaftsplanung  
Buschmühlenweg 10  
15230 Frankfurt (Oder)

Bebauungsplan Klingemühle  
(Planausschnitt im Maßstab 1:1500)

Blatt - Nr.: 1		
	Datum	Signum
bearbeitet:	07.05.07	
gezeichnet:	07.05.07	
Maßstab: 1 : 1500		